

L'ATELIER
— IMMO —
VOTRE INVESTISSEMENT SUR-MESURE

L'AVENTURE COMMENCE MAINTENANT



L'Atelier Immo

Notre agence

Créée en octobre 2020 par **Maxime COSSON**, L'Atelier Immo est une **agence immobilière rémoise** spécialisée dans l'investissement clé en main.

Grâce à ses **différents pôles**, nous sommes capables de répondre à n'importe quel besoin lié à un bien immobilier, qu'il s'agisse de :

- **transaction immobilière** (achat, vente) dans l'ancien comme dans le neuf
- **mise en location**
- **gestion locative**,
- **réalisation de travaux.**

En plus de répondre à toutes les demandes de nos clients, ces différents pôles nous permettent de proposer un service **d'investissement clé en main.**



Nos responsables de services



Maxime COSSON
Fondateur et directeur général

Après avoir constaté une demande grandissante d'accompagnement dans l'investissement locatif, Maxime a décidé de créer L'Atelier Immo. Investisseur dans l'immobilier lui-même, il s'est inspiré de ses propres expériences dans ce domaine pour créer une agence immobilière capable de répondre à n'importe quelle demande.



Sandra DRU
Responsable commerciale et responsable pôle travaux

Grâce à son expérience dans l'immobilier en tant que courtière et conseillère en immobilier, Sandra est responsable du pôle transaction (vente et achat) de l'agence. En parallèle, elle supervise également l'Atelier Travaux, notre pôle travaux.



Rafik TOUATI
Responsable recrutement et formation

Arrivée dès l'ouverture de l'agence en 2020, Rafik a utilisé son expérience en tant que responsable pédagogique au sein de l'EFAB pour proposer des formations quotidiennes à nos conseillers. Ayant été lui-même conseiller immobilier, en plus d'être formateur, il est également en charge du recrutement de nos nouveaux conseillers.

Notre fonctionnement

Nous avons un fonctionnement interne basé sur le **partage des tâches**. Contrairement à d'autres agences immobilières, L'Atelier Immo demande à ses conseillers de baser leur travail sur le commerce pur.



Mélanie MAERTEN

Assistante de direction et assistante commerciale

Intermédiaire directe entre les notaires et nos conseillers, Mélanie s'occupe de la partie administrative du métier de conseiller en immobilier, et ce dans les moindres détails.

Mélanie rédige tous les documents nécessaires à la réalisation d'une transaction immobilière : mandat, compromis, actes authentiques, etc.

Elle supervise également la **gestion locative** de l'agence.

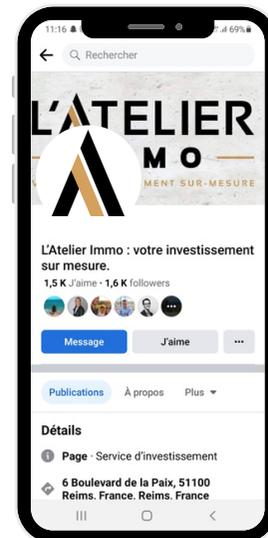


Service communication

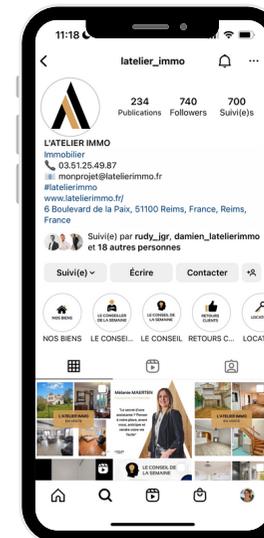
Le service communication de l'agence, supervisé par Rafik, permet à chacun de nos conseillers de développer leur visibilité sur les réseaux sociaux et sur le marché de l'immobilier.

Il développe quotidiennement la mise en avant des biens de nos clients, afin d'aider les différents services de l'agence dans ses démarches commerciales.

NOS RESEAUX SOCIAUX



L'Atelier Immo :
votre investissement
sur mesure



latelier_immo

NOS PARTENAIRES

Développement commercial



Formation



Sportifs/
événementiels



Services



DEMNAGEMENTS
GARDE-MEUBLES - PIANOS
Michel NOEL
www.demenagementsnoel.fr

REIMS-CORMONTREUIL Tél: 03.26.82.56.75

Nos formations

N'AYEZ PAS PEUR DE COMMENCER SANS EXPERIENCE
DANS L'IMMOBILIER

Vous serez formé durant **5 semaines** à votre arrivée
à L'Atelier Immo :

- législation immobilière
- relation client
- méthodes de négociations
- investissement locatif
- fiscalité

85%

de nos collaborateurs ne connaissaient rien
au monde de l'immobilier et ont été formés
en interne

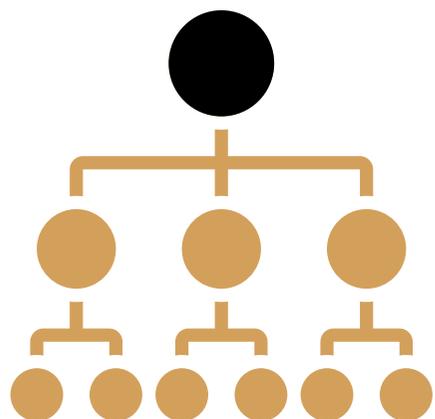


Travailler avec des chefs d'entreprises

Tou(te)s nos conseiller(e)s en immobilier sont auto-entrepreneurs, et donc chef(fe)s d'entreprises.

Maxime Cosson souhaite donner le goût de l'entrepreneuriat à ses collaborateurs.

En intégrant L'Atelier Immo, vous êtes à la tête de votre propre entreprise, tout en étant accompagné(e)s et formé(e)s quotidiennement.



TEAM LEADING

En tant que chef(fe) d'entreprise, vous avez la possibilité de développer votre équipe en recrutant des conseillers.

Vos recrutements sont récompensés, puisque vous toucherez un pourcentage des commissions réalisés par votre équipe.

Aujourd'hui, L'Atelier Immo est composé de 5 équipes de conseillers, comptant chacun entre un(e) et 3 conseiller(e)s.

28 collaborateurs

Un système qui fonctionne

2022 en quelques chiffres

218

mandats

66

exclusifs

88

VENTES

une moyenne de

8000 €
/mois/agent

Notre système de rémunération

PALIER	ENTREE	SORTIE	ALLER-RETOUR
0 à 49 000 €	35 %	20 %	55 %
49 000€ à 89 000€	45 %	30 %	75 %
au-delà de 89 000€	55 %	35 %	90 %

EXEMPLE : Commission de 20 000€ HT

PALIER	ENTREE	SORTIE	ALLER-RETOUR
0 à 49 000 €	7 000 € HT	4 000 € HT	11 000 € HT
49 000€ à 89 000€	9 000 € HT	6 000 € HT	15 000 € HT
au-delà de 89 000€	11 000 € HT	7 000 € HT	18 000 € HT

Les rémunérations de Team Leader



1ère ligne



2ème ligne



3ème ligne

ET VOUS, QUAND DEVIENDREZ-VOUS CHEF(FE) D'ENTREPRISE ?



