



L'ATELIER

— IMMO —

CARRIÈRE

LIVRET DE

RECRUTEMENT

The background features a series of diagonal stripes in black, white, and gold, creating a dynamic and modern aesthetic. The stripes are of varying widths and are set against a dark background.

**L'AVENTURE COMMENCE
MAINTENANT**

Votre agence immobilière capable de répondre à chacun de vos besoins grâce à nos différents pôles :

- Transaction immobilière
- Gestion Locative
- Investissement clés en main
- Travaux



Notre agence

Créée en octobre 2020 par Maxime COSSON, L'Atelier Immo est une **agence immobilière rémoise** spécialisée dans l'investissement clé en main.

Grâce à ses **différents pôles**, nous sommes capables de répondre à n'importe quel besoin lié à un bien immobilier, qu'il s'agisse de :

- **transaction immobilière** (achat, vente) dans l'ancien comme dans le neuf
- **mise en location**
- **gestion locative,**
- **réalisation de travaux.**

En plus de répondre à toutes les demandes de nos clients, ces différents pôles nous permettent de proposer un service d'**investissement clé en main**.



Nos responsables de services



Maxime COSSON
Fondateur et directeur général

Après avoir constaté une demande grandissante d'accompagnement dans l'investissement locatif, Maxime a décidé de créer L'Atelier Immo. Investisseur dans l'immobilier lui-même, il s'est inspiré de ses propres expériences dans ce domaine pour créer une agence immobilière capable de répondre à n'importe quelle demande.



Sandra DRU
Responsable commerciale et responsable pôle travaux

Grâce à son expérience dans l'immobilier en tant que courtière et conseillère en immobilier, Sandra est responsable du pôle transaction (vente et achat) de l'agence. En parallèle, elle supervise également l'Atelier Travaux, notre pôle travaux.

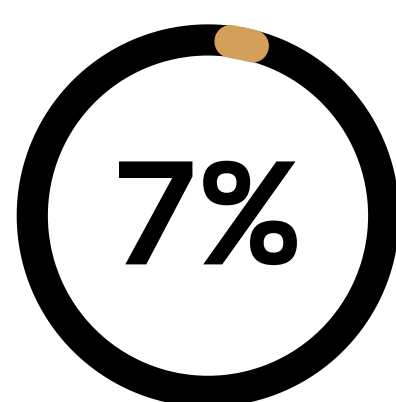
Notre système de rémunération

PALIERS	ENTREE	SORTIE	ALLER-RETOUR
0 à 49 000 €	35 %	20 %	55 %
49 0001 à 89 000€	45 %	30 %	75 %
au-delà de 89 000€	55 %	35 %	90 %

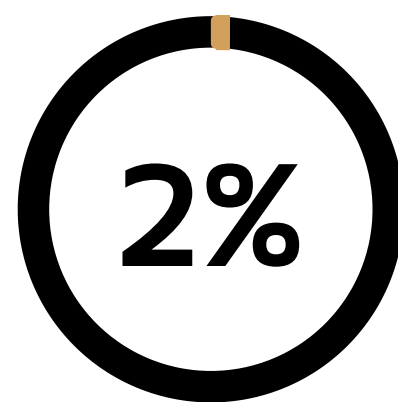
EXEMPLE : Commission de 20 000€ HT

PALIERS	ENTREE	SORTIE	ALLER-RETOUR
0 à 49 000 €	7 000 € HT	4 000 € HT	11 000 € HT
49 0001 à 89 000€	9 000 € HT	6 000 € HT	15 000 € HT
au-delà de 89 000€	11 000 € HT	7 000 € HT	18 000 € HT

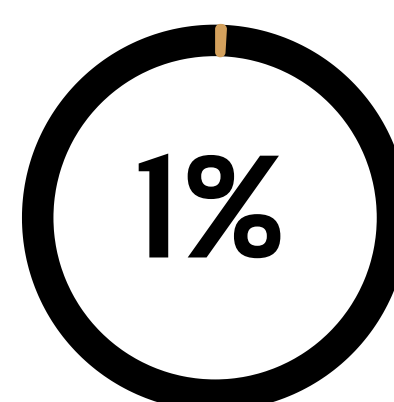
Les rémunérations de Team Leader



1ère ligne



2ème ligne



3ème ligne

Notre fonctionnement

Nous avons un fonctionnement interne basé sur le **partage des tâches**. Contrairement à d'autres agences immobilières, L'Atelier Immo demande à ses conseillers de baser leur travail sur le commerce pur.



Mélanie MAERTEN

Assistante de direction et assistante commerciale

Intermédiaire directe entre les notaires et nos conseillers, Mélanie s'occupe de la partie administrative du métier de conseiller en immobilier, et ce dans les moindres détails.

Mélanie rédige tous les documents nécessaires à la réalisation d'une transaction immobilière : mandat, compromis, actes authentiques, etc. Elle supervise également la **gestion locative** de l'agence.



Babou CHARNI

Service communication

Le service communication de l'agence, supervisé par Babou, permet à chacun de nos conseillers de développer leur visibilité sur les réseaux sociaux et sur le marché de l'immobilier.

Il développe quotidiennement la mise en avant des biens de nos clients, afin d'aider les différents services de l'agence dans ses démarches commerciales.

Un système qui fonctionne

2022 en quelques chiffres

218

mandats

66

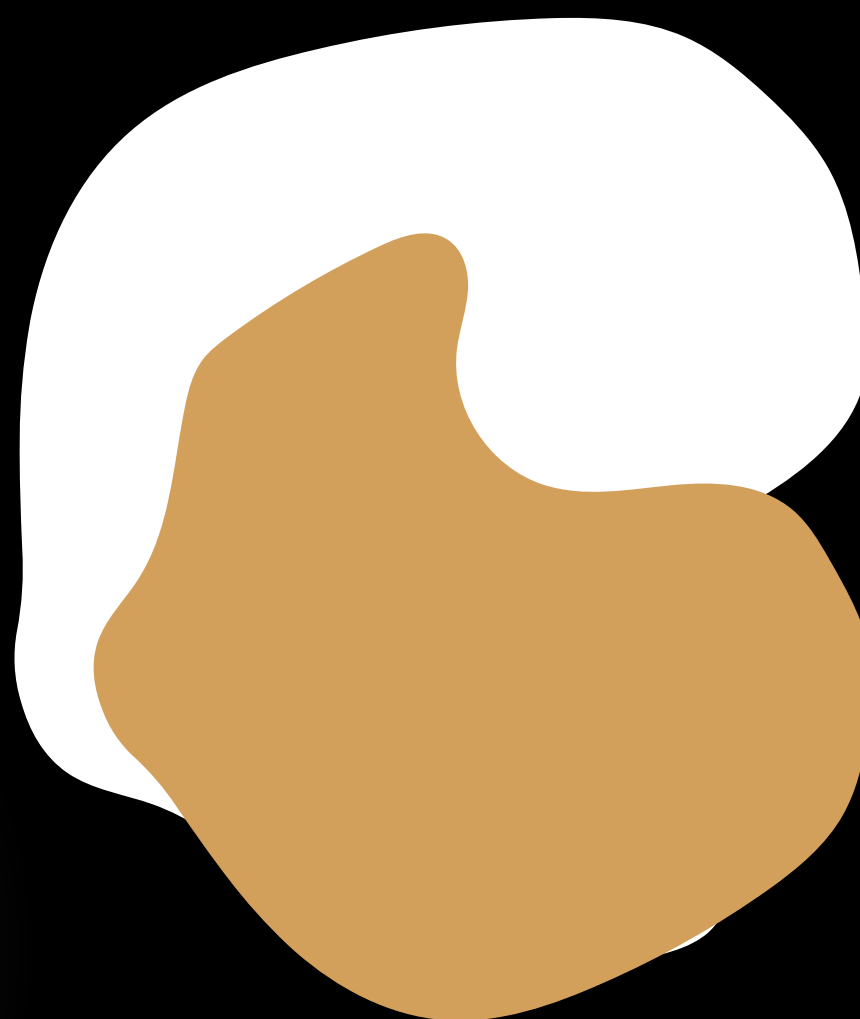
exclusifs

88

VENTES

une moyenne de

8000 €
/mois/agent

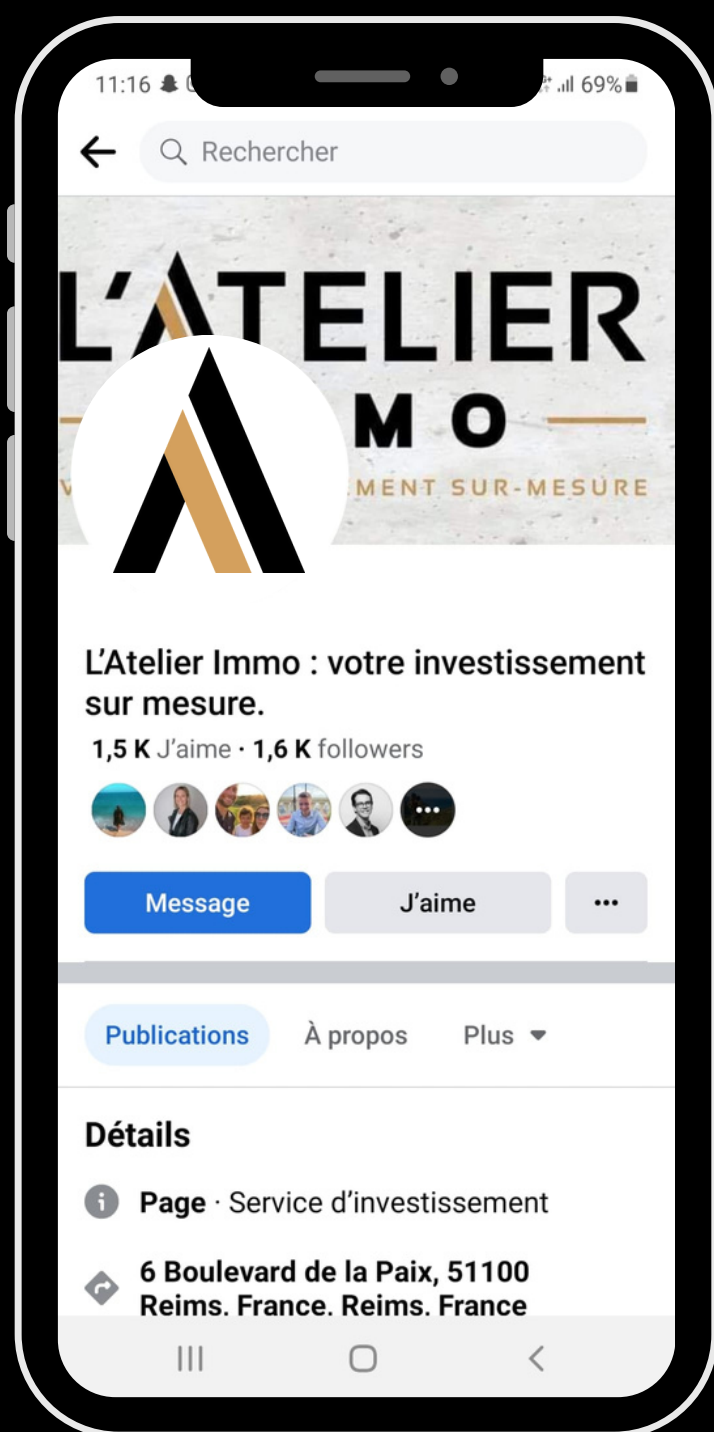


Travailler avec des chefs d'entreprises

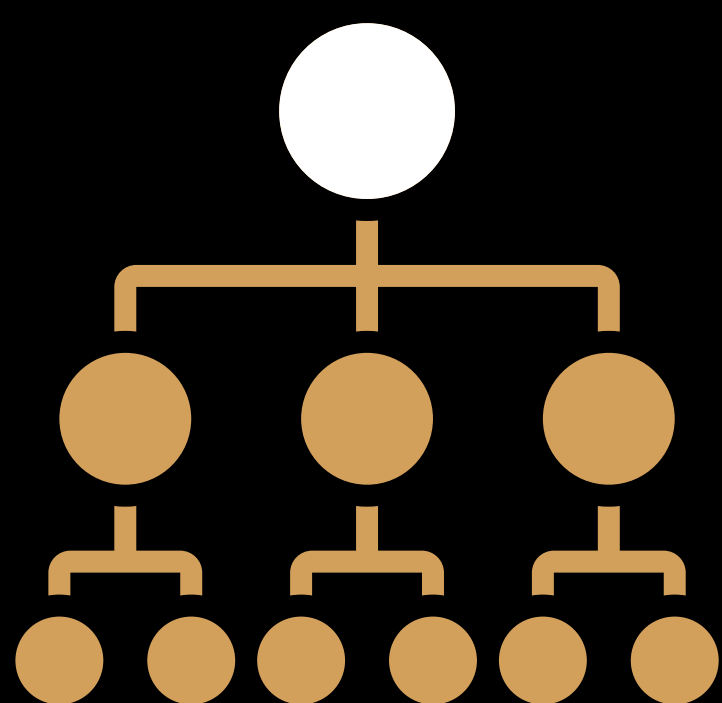
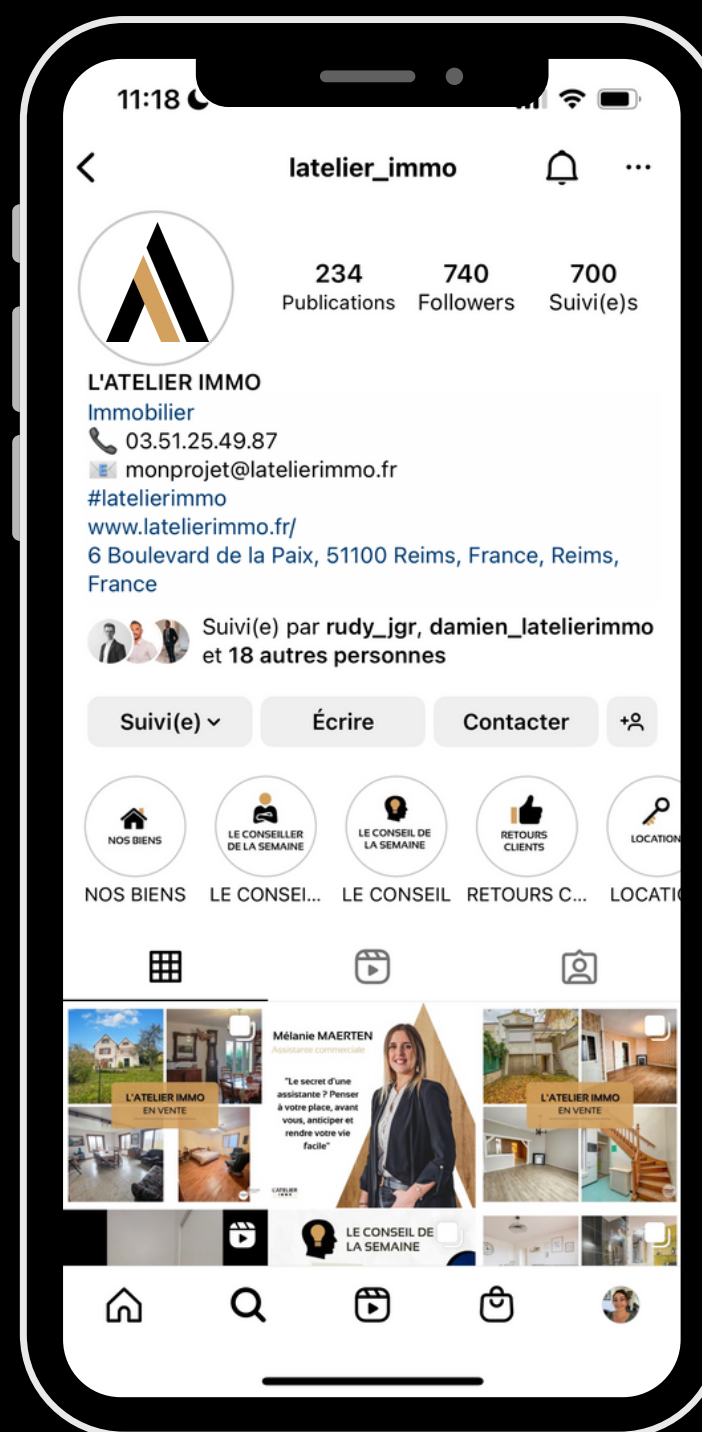
Tou(te)s nos conseiller(e)s en immobilier sont auto-entrepreneurs, et donc chef(fe)s d'entreprises.

Maxime Cosson souhaite donner le goût de l'entrepreneuriat à ses collaborateurs. En intégrant L'Atelier Immo, vous êtes à la tête de votre propre entreprises, tout en étant accompagné(e)s et formé(e)s quotidiennement.

NOS RESEAUX SOCIAUX



L'Atelier Immo :
votre investissement
sur mesure



TEAM LEADING

En tant que chef(fe) d'entreprise, vous avez la possibilité de développer votre équipe en recrutant des conseillers.

Vos recrutements sont récompensés, puisque vous toucherez un pourcentage des commissions réalisés par votre équipe.

Aujourd'hui, L'Atelier Immo est composé de 5 équipes de conseillers, comptant chacun entre un(e) et 3 conseiller(e)s.

28 collaborateurs

**ET VOUS, QUAND
DEVIENDREZ-VOUS**

CHEF(FE) D'ENTREPRISE ?